



628415, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 71
Тел / 8 /3462/ 94-11-47 / факс 8 /3462/ 94-11-51 / e-mail: info@albik.ru

«25» 07 2016 года

**Проектная декларация на объект капитального строительства
«Развитие территории части квартала № 9 (земельный участок) по ул.
Молодежная, п. Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра».
4-х этажный жилой дом № 100 (1 этап).**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬБИК»
1.2.	Сокращенное наименование	ООО «АЛЬБИК»
1.3.	Местонахождение	Юридический адрес: 628415, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Профсоюзов, 71 Фактический адрес: 628415, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Профсоюзов, 71
1.4.	Режим работы и контактная информация	Понедельник-пятница, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, установленных законодательством РФ; С 09:00 до 17:30, обед с 13.00 до 14:00
1.5.	Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации: серия № 06-1159 от 03.12.1998г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Министерством Российской Федерации по налогам и сборам от 26 июля 2002 года. Основной Государственный регистрационный номер (ОГРН): 1028600579633 от 26.07.2002г.
1.6.	Информация об учредителях (участника)	Учредитель: Ткаченко Анатолий Иванович Изменение решения учредителя от 26.12.2005г. Внесение изменений в Устав Общества о внесении в участники Общества Махметова С.У., и о выходе из состава Общества Ткаченко А.И. С 26.12.2005 г., Махметов Сайд-Эми Умарович является единственным учредителем Общества с ограниченной ответственностью «АЛЬБИК».
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	«Многоквартирный жилой дом № 1 по улице Космонавтов в поселке Солнечный Сургутского района». Планируемые сроки ввода в эксплуатацию: Первый этап (блок 1 секции А, Б) – 4 квартал 2013г; Фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.; Второй этап (блок 2 секции Д, Е) – 1 квартал

		<p>2015г; Фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2014г; Третий этап (блок 2 секции В, Г) – 1 квартал 2017г; Фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2015г; Четвертый этап (встроенные помещения общественного назначения, блок 1 секции А, Б) – 2 квартал 2014г; Фактический срок ввода в эксплуатацию- 2 квартал 2014г.</p>
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, орган, выдавший лицензию.	<p>Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей» Свидетельство № 1447.05-2010-8602082372-С-049 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Приложение к Свидетельству № 1447.05-2010-8602082372-С-049 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия – с 17 января 2014 года. Основание выдачи Свидетельства: решение Совета НП «СРО «Первая гильдия строителей», протокол № 006-2014 от 17.01.2014г.</p>
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года: на 1 квартал 2016 – (10 979) тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – (1 568) тыс.руб. Размер дебиторской задолженности - (21 796) тыс.руб.</p>
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	<p>Строительство объекта «Развитие территории части квартала № 9 (земельный участок) по ул. Молодежная, п. Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра». 4-х этажный жилой дом № 100 (1 этап). Конечная цель – развитие территории по адресу часть квартала № 9 по ул.Молодежная п.Солнечный, сельское поселение Солнечный Сургутского района, для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, выселяемых из сносимых жилых помещений.</p>
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	<p>«Развитие территории части квартала № 9 (земельный участок) по ул. Молодежная, п. Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра».4-х этажный жилой дом № 100 (1 этап). Начало строительства: июнь 2016г. Окончание строительства: август 2017г.</p>
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0221-15 от «29» октября 2015г. (выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СТАТУС»).</p>
2.4.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 86507305-19-2016 от «06» мая 2016 года, выдано</p>

		<p>Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации Сургутского района.</p> <p>Срок действия разрешения на строительство до «06» августа 2017 года.</p>
2.5.	<p>Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если Застройщик не является собственником земельного участка)</p>	<p>Застройщику принадлежит право аренды на земельный участок на основании договора аренды № 10778 от «16» марта 2016г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.</p>
2.6.	<p>Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>Земельный участок площадью 3299, 0 кв.м., кадастровый номер 86:03:0051514:82</p>
2.7.	<p>Информация об элементах благоустройства</p>	<p>На территории участка предусмотрены спортивно-игровые, детские площадки и площадки отдыха. Устройство асфальтобетонных проездов и парковок, пешеходных тротуаров и площадок, установку бордюрных камней, скамеек, урн, посев газонов.</p>
2.8.	<p>Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Адрес (местоположение) объекта: ул. Молодежная, с.п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область).</p> <p>Жилой дом № 100 – из 3-х блок-секций (48 квартир).</p> <p>Конструктивная схема здания, состоящая из трех блок-секций, принята с продольными несущими стенами полнотелого пластического прессования кирпича М 100.</p> <p>Высота жилых этажей 3, 0 м (от пола до пола).</p> <p>Входные двери в здание – металлические.</p> <p>Внутренняя отделка квартир (отделка всех помещений без чистового слоя):</p> <p>Гостиные, спальни, кухни, прихожие, коридоры, кладовые квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> -наружные несущие стены из полнотелого кирпича, с утеплением; -потолки – железобетонные без отделки; -стены оштукатуренные; - внутренние несущие стены и перегородки из полнотелого кирпича; -полы- цементно-песчаная стяжка; -блоки оконные из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30674-99. <p>Санузлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -потолки железобетонные без отделки; - стены оштукатуренные; - внутренние несущие стены и перегородки из

		<p>полнотелого кирпича;</p> <p>-полы – цементно-песчаная стяжка.</p> <p>Балконы и лоджии:</p> <p>- потолки железобетонные без отделки;</p> <p>- стены, перегородки-согласно архитектурных решений фасада жилого дома;</p> <p>-полы без отделки;</p> <p>- остекление балконов по типу ГОСТ.</p> <p>Помещения общего пользования:</p> <p>-стены – штукатурка с окраской водно-дисперсной краской;</p> <p>- потолок – штукатурка с окраской водно-дисперсной краской;</p> <p>-полы тамбуров и лестничных площадок – керамическая плитка противоскользящая.</p> <p>Техническое подполье:</p> <p>- полы-песчаная засыпка, утрамбованный грунт;</p> <p>-потолок- затирка швов;</p> <p>-стены – затирка швов.</p> <p>Дворницкая:</p> <p>-потолок – затирка швов, шпаклевка, побелка потолка;</p> <p>-стены – затирка швов, штукатурка, покраска водно-дисперсионной краской.</p> <p>ИТП:</p> <p>-потолок – затирка швов, побелка потолка;</p> <p>- стены – 1,5 м от пола – затирка швов цементным раствором, облицовка керамической плиткой по клеевому раствору; выше 1,5 м от пола – затирка швов, побелка потолка.</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Этажность здания – 4 эт.</p> <p>Количество квартир 48, в том числе:</p> <p>- двухкомнатных – 24 шт.,</p> <p>- трехкомнатных – 24 шт.</p> <p>Общее количество машиномест на открытых парковках – 43 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (с летними помещениями) – 3247, 2 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 1843, 2 кв.м.</p> <p>Площадь квартир – 3153, 6 кв.м.</p> <p>Площадь застройки – 1 331, 90 кв.м.</p> <p>Общая площадь проектируемого здания – 4284, 0 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 17053, 4 куб.м.</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>—</p>
2.11.	<p>Информация о составе общего имущества в</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техническое подполье, чердак, крыши,</p>

	<p>многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование.</p>
2.12.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Ввод в эксплуатацию – 3 квартал 2017 года. В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса приемку построенного объекта с выдачей разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства Администрации Сургутского района.</p>
2.13.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком своих рисков</p>	
2.14.	<p>Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>162 595 263 руб.</p>
2.15.	<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Экпаш». Свидетельство № 0133.08-2009-8602171914-С-050 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия – с 23 января 2014 года. Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО НП «ЮграСтрой», протокол № 136 от «23» января 2014 года.</p>
2.16.	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>Залог, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона РФ от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции действующих изменений</p>

		и дополнений к указанному федеральному закону)
2.17.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не имеется.

Директор ООО «АЛЬБИК»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.У. Махметов', written over a horizontal line.

С.У.Махметов