



Общество с ограниченной ответственностью

Строительная фирма «Экпаш»

628415, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г.Сургут, ул. Профсоюзов, 71
ИНН 8602171914 КПП860201001 ОГРН 1108602006006
Тел.: 8 (3462) 94-11-47 Факс: 8(3462) 94-11-51 e-mail: info@ekpash.ru. buh@ekpash.ru

«25» 07 2016 года

Проектная декларация на объект капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом по ул. Космонавтов, п. Солнечный,
Сургутский район».

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Экпаш»
1.2.	Сокращенное наименование	ООО СФ «Экпаш»
1.3.	Местонахождение	Юридический адрес: 628415, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Профсоюзов, 71 Фактический адрес: 628415, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Профсоюзов, 71
1.4.	Режим работы и контактная информация	Понедельник-пятница, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, установленных законодательством РФ; С 09:00 до 17:30, обед с 13.00 до 14:00
1.5.	Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации: серия № 86 № 002066336 от 06.08.2010г.
1.6.	Информация об учредителях (участника)	Учредитель: Махметов Сайд-Эми Умарович является единственным учредителем Общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Экпаш».
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Генеральный подрядчик на объекте «Многоквартирный жилой дом № 1 по улице Космонавтов в поселке Солнечный Сургутского района». Планируемые сроки ввода в эксплуатацию: Первый этап (блок 1 секции А, Б) – 4 квартал 2013г; Фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.; Второй этап (блок 2 секции Д, Е) – 1 квартал 2015г; Фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2014г; Третий этап (блок 2 секции В, Г) – 1 квартал 2017г; Фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2015г; Четвертый этап (встроенные помещения общественного назначения, блок 1 секции А, Б) – 2 квартал 2014г; Фактический срок ввода в эксплуатацию- 2 квартал 2014г.

1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, орган, выдавший лицензию.	Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «ЮграСтрой» Свидетельство № 0133.08-2009-8602171914-С-050 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Приложение к Свидетельству № 0133.08-2009-8602171914-С-050 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия – с 23 января 2014 года. Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО НП «ЮграСтрой», протокол № 136 от 23.01.2014г.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 1 квартал 2016 – (6 682) тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – (90 135) тыс.руб. Размер дебиторской задолженности - (78 931) тыс.руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Космонавтов, п. Солнечный, Сургутский район». Конечная цель – получение прибыли от инвестиций в строительство
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	«Многоквартирный жилой дом по ул.Космонавтов, п.Солнечный, Сургутский район». Начало строительства: июнь 2016г. Окончание строительства: июнь 2017г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0053-16 от «19» апреля 2016г. (выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СТАТУС»).
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 86507305-20-2016 от «06» мая 2016 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации Сургутского района. Срок действия разрешения на строительство до «06» июня 2017 года.
2.5.	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документы на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если Застройщик не является собственником земельного участка)	Застройщику принадлежит право аренды на земельный участок на основании договора аренды № 10615 от «15» сентября 2015г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.
2.6.	Информация о кадастровом номере и	Земельный участок площадью 3299, 0 кв.м., кадастровый номер 86:03:0051510:113

	площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	
2.7.	Информация об элементах благоустройства	На территории участка предусмотрены спортивно-игровые, детские площадки и площадки отдыха. Устройство асфальтобетонных проездов и парковок, пешеходных тротуаров и площадок, установку бордюрных камней, скамеек, урн, посев газонов.
2.8.	Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Адрес (местоположение) объекта: ул. Космонавтов, усл. № 38, с.п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Суругсткий район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область).</p> <p>Жилой дом № 38 – из 2-х блок-секций (32 квартиры).</p> <p>Конструктивная схема здания, состоящая из двух блок-секций, принята с продольными несущими стенами полнотелого пластического прессования кирпича М 100.</p> <p>Высота жилых этажей 3, 0 м (от пола до пола).</p> <p>Входные двери в здание – металлические.</p> <p>Внутренняя отделка квартир (отделка всех помещений без чистового слоя):</p> <p>Гостиные, спальни, кухни, прихожие, коридоры, кладовые квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> -наружные несущие стены из полнотелого кирпича, с утеплением; -потолки – железобетонные без отделки; -стены оштукатуренные; - внутренние несущие стены и перегородки из полнотелого кирпича; -полы- цементно-песчаная стяжка; -блоки оконные из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30674-99. <p>Санузлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -потолки железобетонные без отделки; - стены оштукатуренные; - внутренние несущие стены и перегородки из полнотелого кирпича; -полы – цементно-песчаная стяжка. <p>Балконы и лоджии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки железобетонные без отделки; - стены, перегородки-согласно архитектурных решений фасада жилого дома; -полы без отделки; - остекление балконов по типу ГОСТ. <p>Помещения общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -стены – штукатурка с окраской водно-дисперсной краской; - потолок – штукатурка с окраской водно-дисперсной краской; -полы тамбуров и лестничных площадок –

		<p>керамическая плитка противоскользящая.</p> <p>Техническое подполье:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы-песчаная засыпка, утрамбованный грунт; -потолок- затирка швов; -стены – затирка швов. <p>ИТП:</p> <ul style="list-style-type: none"> -потолок – затирка швов, побелка потолка; - стены – 1,5 м от пола – затирка швов цементным раствором, облицовка керамической плиткой по клеевому раствору; выше 1,5 м от пола – затирка швов, побелка потолка.
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Этажность здания – 4 эт.</p> <p>Количество квартир 32, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 16 шт., - двухкомнатных – 16 шт. <p>Общее количество машиномест на открытых парковках – 8 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (с летними помещениями) – 1 593, 60 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 716, 80 кв.м.</p> <p>Площадь квартир – 1 529, 60 кв.м.</p> <p>Площадь застройки – 689, 0 кв.м.</p> <p>Общая площадь проектируемого здания – 2 218, 0 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 8 607, 0 куб.м.</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	—
2.11.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техническое подполье, чердак, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование.</p>
2.12.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на</p>	<p>Ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2017 года. В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса приемку построенного объекта с выдачей</p>

	ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства Администрации Сургутского района.
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком своих рисков	
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	79 680 000 руб.
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона РФ от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции действующих изменений и дополнений к указанному федеральному закону)
2.17.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не имеется.

Генеральный директор



С.У.Махметов